

# Ristorante Isola Farini

Milano via farini 31  
45.488644, 9.182566

  
Dott. giuntaoli marco  
[tradingliveitalia@gmail.com](mailto:tradingliveitalia@gmail.com)  
[3296522716](tel:3296522716)



Affittasi prestigioso locale commerciale nel cuore di Milano, situato in Via Carlo Farini. Questo spazioso ristorante di 250 mq offre un'opportunità unica per coloro che desiderano avviare o espandere la propria attività in una posizione strategica.

Il locale vanta una posizione privilegiata con tre vetrine che si affacciano su Via Farini, garantendo una visibilità ottimale e attirando l'attenzione dei passanti. La veranda piantumata aggiunge un tocco di charme e crea un'atmosfera accogliente per gli ospiti.

All'interno, troverai un ampio salone ideale per ospitare eventi e cene speciali. I tre bagni separati garantiscono il massimo comfort per i clienti, mentre l'ampia cantina e le celle frigorifere offrono spazio per conservare le provviste e gli ingredienti in modo efficiente.

La zona circostante, nota come Isola Farini, è una delle più vivaci e in crescita a Milano. Con la vicinanza allo Scalo Farini e la presenza di numerosi uffici e residenze, il locale gode di un alto flusso di persone e offre un grande potenziale per il successo dell'attività.

L'affitto mensile per questo spazioso locale commerciale è di 4.500 euro + 3000 euro annui le spese condominiali. Si richiede un contratto di locazione a lungo termine per garantire stabilità e continuità nel settore.

Non perdere l'opportunità di avere un ristorante di prestigio in una delle zone più dinamiche della città!

## Overview

Purpose Rent	Sale Price €	Rent Price 4.500 €
Size 250 m <sup>2</sup>	Property Lot Size 250 m <sup>2</sup>	Year Built
Floors No	Rooms	Bedrooms
Bathrooms	Garages	Custom ID

Energy Efficiency

Stars 5

Bads

## Location

Country Italia

State/County MI

City MILANO

Area

Street via carlo farini

Street Num 31

Zip 20159

## Interior Details

Equipped Kitchen Yes

Gym No

Washer Yes

Heating No

Air Conditioning No

Elevator No

Fireplace No

Dishwasher No

Microwave No

TV Cable No

Refrigerator Yes

WiFi Yes

Sauna No

## Outdoor Details

Pool No

Garage Attached No

Front yard No

Back yard No

Balcony No

Grill Yes

Parking No

Outdoor Shower Yes

## Distances

Beach km

Train 100 m

Metro 500 km

Bus 20 m

Pharmacies Km

Bakery 150 m

Restaurant Km

Bar 30 km

## Contact Details

Dott. giuntaoli marco

[tradingliveitalia@gmail.com](mailto:tradingliveitalia@gmail.com)

[3296522716](tel:3296522716)

**GEMIMAR**

