

# Villa Margherita Baratti

Golfo di Baratti  
[42.996890](tel:42.996890), [10.509137](tel:10.509137)

[marco.giuntoli81@gmail.com](mailto:marco.giuntoli81@gmail.com)



Ex-fienile di charme ristrutturato vicino al golfo di baratti | superficie 270 mq circa con 4 camere e 2 bagnil terrazza panoramica di circa 45 mq | porticato di circa 55 mq | parco pianeggiante recintato con olivi ed ex-fienil adibito a box | pozzo 30 m. profondita' | 10 minuti da baratti | prezzo ridotto da 640.000 a 590.000

L'annunciata è uno splendido ex-fienile finemente ristrutturato, si trova nella Toscana del Sud immersa in un territorio selvaggio in un triangolo ideale tra gli splendidi borghi di Campiglia Marittima e Suvereto ed il golfo di Baratti quest'ultimo raggiungibile in appena 10 minuti di auto, ha una superficie di 270 mq. distribuita in 8 ampi e luminosi vani ed è costituita da un'unica unita' immobiliare ma è predisposta per due unita' abitative, completa la proprieta' un parco pianeggiante recintato di circa 1000 mq con una bella oliveta biologica, un pozzo di circa 30 mq, un edificio autonomo uso box e due posti auto per gli ospiti.

## Overview

Purpose Sale	Sale Price 750.000 €	Rent Price 1.000 €
Size 270 m <sup>2</sup>	Property Lot Size 270 m <sup>2</sup>	Year Built
Floors No 2	Rooms 8	Bedrooms 4
Bathrooms 2	Garages 1	Custom ID
Energy Efficiency	Stars	Bads

## Location

Country Italia	State/County MI	City baratti
Area	Street	Street Num
Zip		

## Interior Details

Equipped Kitchen Yes	Gym Yes	Washer Yes
Heating Yes	Air Conditioning Yes	Elevator No
Fireplace Yes	Dishwasher Yes	Microwave Yes

TV Cable Yes

Sauna No

Refrigerator Yes

WiFi Yes

## Outdoor Details

Pool No

Back yard Yes

Parking Yes

Garage Attached Yes

Balcony Yes

Outdoor Shower Yes

Front yard Yes

Grill Yes

## Distances

Beach 200 km

Bus 200 m

Restaurant 500 Km

Train 100 m

Pharmacies 234 Km

Bar km

Metro km

Bakery m

## Contact Details

[marco.giuntoli81@gmail.com](mailto:marco.giuntoli81@gmail.com)

**GEMIMAR**

